

Nadležan sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**  
Broj predmeta: **St-117/2019 (otvoren rješenjem TS Split pod brojem St-1550/2016)**  
Stečajni dužnik: **GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska, Zrinsko-Frankopanska S-7/1,  
OIB: 78126748207**

Pred Sudom, pod brojem St-117/2019, se vodi stečajni postupak GEORAD d.o.o. iz Makarske, OIB: 78126748207, te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona (dalje: SZ) stečajni upravitelj podnosi

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka  
i stanju stečajne mase na dan 28.5.2021.  
(O-18)**

**I. Tijek stečajnoga postupka**

Nakon što je provedena elektronička javna dražba za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u Makarskoj, u naravi 4. i 5. suvlasničkog dijela nekretnine 3540/62698, etažno vlasništvo E-4 i E-5, k.č.br. 379/6 upisanih kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u ZKul. 1011, k.o. Kotišina, dva poslovna prostora u prizemlju, svaki površine 35,40 m<sup>2</sup>, u tijeku je donošenje rješenja o dosudi kojim će navedena imovina biti dosuđena najboljem ponuđaču iz dnevnika dražbovanja FINAe.

Odobrena djelomična dioba u iznosu od 301.630,41 kn, Rješenje 18 St-117/2019 od 23.11.2020. (dalje: Rješenje), podmirena je u iznosu od 301.577,01 kn, odnosno nije provedena u cijelosti zbog toga što stečajni upravitelj nije uspio pribaviti podatke o IBANima osoba koje imaju pravo na novčana sredstva određena navedenom diobom.

I u proteklom periodu je bilo poduzimanja radnji u raznim sudskim predmetima u kojima je stečajni dužnik prisutan kao stranka, što će se nastaviti i u narednom periodu. Neki od tih postupaka se ni ne dotiču direktno stečajnog dužnika, no zbog proceduralnih razloga stečajni upravitelj ih mora preuzeti kako bi se mogli okončati, a što u konačnici može stvoriti troškove. Stečajni dužnik nastavlja s poduzimanjem radnji po pitanju rješenja Hrvatske agencije za nadzor financijskih institucija od 18.3.2020. godine, Klasa: UP/I 973-06/19-01/01, Urbroj: 326-01-50-52-521-20-6, a vezano uz nepravilnosti u radu Raiffeisen leasing doo iz Zagreba, Radnička cesta 43, OIB 75346450537, prema stečajnom dužniku kao korisniku njihovih usluga u periodu prije otvaranja stečajnog postupka, a o čemu će stečajni upravitelj izvješćivati kroz buduća izvješća.

## II. Troškovi stečajnog postupka do 28.5.2021.

Tijekom ovog stečajnog postupka stvarno nastali troškovi iznose 449.585,10 kn, bez PDV, koji se podmiruju redovno, sukladno valuti plaćanja, a u nastavku slijedi pregled istih:

**Tabela 1.**

r.br.	Ostvareni troškovi bez pdv-a	Ukupno troškovi do 28.5.2021.
1.	Procjene imovine	17.500,00
2.	Provedbe elektroničke javne dražbe	3.680,00
3.	Računovodstveno-knjigovodstvene usluge, troškovi analiza i usklađenja	112.166,11
4.	Odvjetničke i javnobilježničke usluge	51.217,95
5.	Bankarske provizije i naknade	2.898,55
6.	Ostali troškovi	43.579,37
7.	Troškovi operativnog funkcioniranja	18.600,00
8.	Troškovi parkiranja	134.000,00
9.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (dio obračunat kao drugi dohodak)	35.079,74
10.	Troškovi plaća u otkaznom roku	30.863,38
<b>Ukupno</b>		<b>449.585,10</b>
PDV na troškove		80.101,42
Sveukupno		529.686,52

Troškovi putnih naloga stečajnog upravitelja do 3.7.2020. iznose 35.079,74 kn (rb. 9 u tabeli 1, dostavljeni u privitku izvješća 26.10.2020.), od čega je iznos od 19.013,74 kn obračunato kao drugi dohodak, a iznos od 16.066,00 kn će biti plaćen stečajnom upravitelju u okviru samostalne djelatnost, te se predlaže donošenja rješenja o odobrenju tih troškova u iznosu od 35.079,74 kn, kao i prihvaćanje u tabeli 1. iskazanih stvarno nastalih troškova.

## III. Ostvareni priljevi i odljevi u razdoblju do 28.5.2021.

Po računu stečajnog dužnika u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 28.5.2021. ostvareni su priljevi novčanih sredstava u iznosu od **2.127.974,65 kn** i odljevi novčanih sredstava u iznosu od **1.370.970,07 kn**, kako slijedi u tabeli 2.

**Tabela 2.**

Opis	Iznos
Priljevi od kamata	895,04
Naplaćena potraživanja od unovčenja stečajne mase	1.044.477,60
Naplaćena potraživanja otvorena prije stečaja temeljem opomena i pokrenutih ovršnih postupaka	513.022,07
Uplata za troškove od razlučnog vjerovnika	483.964,95
Povrat krivih doznaka i prijenosi sa računa	8.584,04
Pozajmice	35.000,00
Priljevi od kamata na pozajmice	2.460,82
Priljevi od Agencije za osiguranje tražbina	28.004,95
Priljevi od povrata pristojbe i troškova	11.290,15
Prijenos sa računa na drugi račun	275,03
<b>Ukupno priljevi na račun</b>	<b>2.127.974,65</b>
Podmireni troškovi u stečajnom postupku	333.982,16
Plaćanje obveze za PDV u stečajnom postupku	359.916,50
Kriva doznaka	10.584,04
Pozajmice	35.000,00
Prijenos sa računa na drugi račun	275,03
Izvršeno namirenje vjerovnika I. viših isplatnih redova iz sredstava dobivenih od Agencije	28.004,95
Izvršeno namirenje po I. djelomičnoj diobi	301.630,35
Izvršeno namirenje po II. djelomičnoj diobi	301.577,07
<b>Ukupno odljevi sa računa</b>	<b>1.370.970,10</b>

Temeljem iznijetog, na računu stečajnog dužnika na dan 28.5.2021. nalaze se novčana sredstva u iznosu od 757.004,58 kn (2.127.974,65-1.370.970,07).

#### **IV. Stanje stečajne mase na dan 28.5.2021.**

Stečajna masa se na dan ovog izvješća sastoji od:

- 2 nekretnine ukupno procijenjene vrijednosti od 954.000,00 kn i to 4. i 5. suvlasnički dio nekretnine: 3540/62698 etažno vlasništvo E-4 i E-5 k.č.br. 379/6 upisanih kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 1011, k.o. Kotišina, što u naravi predstavlja dva poslovna prostora u prizemlju, svaki površine 35,40 m<sup>2</sup>,

- potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 11.475,52 kn od dužnika GTP d.o.o., nad kojim je dužnikom proveden postupak predstečajne nagodbe i navedeno potraživanje naplaćuje se u mjesečnim anuitetima u iznosu od 395,70 kn,
- potraživanja u stečajnom postupku u iznosu od 109.500,00 kn,
- novčana sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 757.004,58 kn.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost stečajne mase na dan izvješća je **1.831.980,10 kn**.

#### **V. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

U ovom stečajnom postupku je u tijeku provedba naplate troškova od kupca nekretnina po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prethodno opisano u ovom izvješću. Nadalje, u tijeku je provođenje radnji u pronalaženju IBAN brojeva osoba koje imaju pravo na novčana sredstva po Rješenju, a u tijeku su i postupanja po naprijed navedenom rješenju HANFAe,

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj